

T.C.
ŞİLE
(SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU
2014/11 SATIŞ
TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İstanbul Şile İlçesi ÇAVUŞ MAHALLESİ 477 Ada No, 1 Parsel sayılı taşınmaz

Yüzölçümü : 2.204,14 m²

İmar Durumu : TÜM TAŞINMAZLAR -Şile İlçesi Çavuş Mahallesi 477 ada 1 parselin imar durumu 27/10/2013 tasdik tarihli Şile Merkez 1.Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E= 0,40 yapılaşma yoğunluğunda 2 kat konut alanında kalmaktadır.2/2 İstanbul İli Şile İlçesi Çavuş Mahallesi 476 ada 2 parsel. Şile 1. Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E= 0,40 yapılaşma yoğunluğunda 2 kat konut alanında kalmaktadır

Kıymeti : 13.224.840,00 TL KDV Oranı : % 8

1. Satış Günü : 06/12/2022 günü 15:00 - 15:05 arası

2. Satış Günü : 02/01/2023 günü 15:00 - 15:05 arası

Satış Yeri : TÜM TAŞINMAZLAR - BELEDİYE NİKAH SARAYI FUAYE ALANI ÇAVUŞ MAHALLESİ ATATÜRK CAD NO .30

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İstanbul Şile İlçesi ÇAVUŞ MAHALLESİ 476 Ada No, 2 Parsel sayılı taşınmaz

Yüzölçümü : 2.315,08 m²

Kıymeti : 16.205.560,00 TL KDV Oranı : % 8

1. Satış Günü : 06/12/2022 günü 15:15 - 15:20 arası

2. Satış Günü : 02/01/2023 günü 15:15 - 15:20 arası

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellallık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.


4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.



6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2014/11 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.26/10/2022

Satış Memuru 86206

 e-imzalıdır

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

