

T.C.
İSTANBUL VALİLİĞİ
Defterdarlık Muhakemat Müdürlüğü

ACELE
16.09.2022

Sayı : E-40809853-641.03.01.04[KAY9162]-1514855
Konu : Satış Günü Hk. (Şişli İlçesi, 10098 Ada, 4
Parsel)

İSTANBUL DEFTERDARLIĞINA
(Kayımlık Bürosu)

İstanbul 14. (Sulh Hukuk Mahkemesi) Satış Memurluğu'nun 2021/5 Satış sayılı dosyasından yapılacak ihalede; İstanbul İli, Şişli İlçesi, Paşa Mahalle/Köy, 10098 Ada, 4 Parselde kayıtlı taşınmazın 1. Satış Günü'nün 02.11.2022 günü 14:00-14:05 arası; 2. Satış Günü'nün **07.12.2022 günü 14:00-14:05 arası olduğu**; satış yerinin İstanbul 14. Sulh Hukuk Mahkemesi Duruşma Salonu olduğu ve kıymetinin 1.136.500,00-TL olduğu bilgileri Müdürlüğünüze bildirilmiş olup yazımız ekinde satış ilanı gönderilecektir.

Gereği bilgilerinize rica olunur.

Av.Nalan ÇOLAK
Müdür Yardımcısı

Ek: Satış İlanı

Bu evrakin 5070 Sayılı Kanun gereğince
E-İMZA ile imzalandığı tasdik olunur.
20 Eylül 2022
Sibel AYTEPE
YHKİ

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 3E3016A1-F094-4801-B005-03B0A5A32975 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/hmb-ebys>
Adres: Molla Fenari Mah. Şeref Efendi Sok. No:46 Cağaloğlu / İstanbul Bilgi için: Seher ERTUĞRUL
Telefon: (212)514 01 50 Hazine Avukatı
Faks: (212)522 31 91
KEP Adresi : hazinevemaliye@hs01.kep.tr



T.C.
İSTANBUL
14. (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU
2021/5 SATIŞ

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İstanbul İl, Şişli İlçesi, Paşa Mahalle/Köy, 10098 Ada, 4 Parsel sayılı taşınmaz, genellikle konut olarak kullanılan yapılar topluluğu olan bölgede yer almaktadır. Yakın çevresinde Kamu ve özel eğitim ve sağlık kurumları bulunmaktadır. Taşınmaz, Belediye hizmetlerinden yararlanma imkanına sahiptir. Alt yapı hizmetlerinin tamamlandığı bölge dahilinde yer almaktadır. Arsa nitelikli taşınmazın üzerinde 2 adet gecekondun bulunduğu, 4 kapı no.lu yerde bulunan tek katlı gecekondunun yaklaşık 40,00 m² alanlı ve keşif tarihi itibari ile kullanılmakta olduğu, 6 kapı no.lu yerde bulunan yaklaşık 30,00 m² alanlı tek katlı gecekondunun yıkılmış olduğu tespit edilmiştir. Yıkılmış olan gecekondunun ekonomik bir değerinin olmadığı kanaatine varılmıştır.

Adresi : Paşa Mh. Teneke Çıkma Sokağı No:4-6 Şişli / İSTANBUL

Yüzölçümü : 75,1 m²

İmar Durumu : 08/02/2007 tasdik tarihli, 1/1000 ölçekli Şişli – Dolapdere Piyalepaşa Bulvarları ve Çevresi Uygulama İmar Planında ve 15/11/2014 tasdik tarihli, 1/1000 ölçekli Konut Alanlarında Kat Yükseklikleri Hakkında Tadil Planında H: 4 Kat (Hmaks: 14,50 m) irtifada, blok nizam, konut alanında kalmaktadır

Kıymeti : 1.136.500,00 TL

KDV Oranı : %8

Kayımdaki Şerhler : Tapu takyidatında olduğu gibidir.

1. Satış Günü : 02/11/2022 günü 14:00 - 14:05 arası

2. Satış Günü : 07/12/2022 günü 14:00 - 14:05 arası

Satış Yeri : İstanbul 14. Sulh Hukuk Mahkemesi Duruşma Salonu (İstanbul Adliyesi B Blok Kat:4 Çağlayan Şişli/İSTANBUL)

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi (TR23 0001 5001 5800 7317 7005 77 nolu hesaba yatırılacaktır) veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile

ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2021/5 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.12/09/2022

Selma DEMİR

Satış Memuru

104477

e-imzalıdır

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.