

T.C.
İSTANBUL
11. (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU
2021/26 SATIŞ

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İstanbul İl, Beyoğlu İlçe, 1404 Ada, 17 Parsel, KADİMEHMET Mahalle/Köy, İBADULLAH Mevkii, Satışa konu arsa İbadullah Sokağına cephelidir, İbadullah Sokak, Dut Dibi Sokak Doğramacı Kemal Sokak ile çevrili yapı adasıdır. Parsel üzerinde tapu kaydında bulunan bahçeli ev bulunmamaktadır. Ulaşım imkanları rahattır. Araç ve yaya trafiği bakımından orta lokasyonda yer almaktadır. Dava konusu taşınmaza ulaşım toplu taşıma araçları ile sağlanabilmektedir. Bulunduğu yer, civarının teşekkül tarzı, alt yapı ve ulaşım olanakları, iş yeri merkezlerine ve meskun yerlere uzaklık ve yakınlığı, sanayi, toplu konut vb alanlara mesafesi, su elektrik, doğalgaz, kanalizasyon gibi alt yapı hizmetlerinin tamamlandığı, tarihi açıdan değerli bir bölgede bulunmaktadır.

Adresi : Kulaksız Mahallesi. İbadullah Sok. 1404 Ada 17 Parsel Sayılı Arsa Beyoğlu / İSTANBUL

Yüzölçümü : 525 m²

İmar Durumu : Beyoğlu Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22/11/2021 tarih ve E.29776 sayılı belgede, Beyoğlu Kulaksız mahallesi, İbadullah Sokak 1404 Ada, 17 parsel sayılı yer, 28/11/2002 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Dolapdere Piyalepaşa Bulvarı ve Çevresi Uygulama İmar planında 02/02/2013 tasdik tarihli, plan notu tadilatına göre H:4K (Bina Yüksekliği 14.50 m²'yi aşamaz) irtifalı istikamet kesintili, bitişik nizam, konut alanında kaldığı bildirilmektedir.

Kıymeti : 12.710.000,00 TL

KDV Oranı : %8

Kayındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir.

1. Satış Günü : 25/11/2022 günü 11:00 - 11:05 arası

2. Satış Günü : 30/12/2022 günü 11:00 - 11:05 arası

Satış Yeri : İSTANBUL 11. SULH HUKUK MAHKEMESİ DURUŞMA SALONU B2 BLOK 4.KAT 425 NUMARALI ODA -

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellallık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5-Memurluğumuzca satışına karar verilen yukarıda bilgileri yazılı bulunan satışın ihalesine iştirak edecek katılımcıların **satışa iştirak edebilmeleri için yatırılması gereken teminat bedelinin İstanbul 11. Sulh Hukuk mahkemesi Satış Memurluğu TR39 0001 5001 5800 7306 6533 47 iban numaralı hesabına satış dosya numarası ve teminat bedeli açıklaması belirtilerek yatırmaları ve buna ilişkin teminat dekontunu Memurluğumuz satış dosyasına ibraz etmeleri ya da satışa çıkarılacak taşınmazın dosya numarası ve taşınmaz tapu kayıt bilgileri belirtilerek devlet bankalarından alınan taşınmazın muhammen bedelinin %20'si oranında teminatı karşılayacak miktarda kesin ve süresiz teminat mektubu aslı ve teyit mektubunu sunmaları mukabilinde ihaleye iştiraklerinin sağlanması, aksi halde yapılacak açık artırma esnasında ve/veya öncesinde teminat olarak nakdi para kabul edilmeyecek olup, satışa iştirakleri satış memurluğunca kabul edilmeyecektir.**


6- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

7- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2021/26 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.25/07/2022

Asriye GÜVENDİ

Satış Memuru

66026

 e-izaldir

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.