

T.C.
İSTANBUL ANADOLU
(SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU
2021/270 SATIŞ

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İstanbul İl, Çekmeköy İlçe, 45 Ada, 20 Parsel, ÖMERLİ Mahalle/Köy, dava konusu taşınmazın çekmeköy ilçesi, ömerli mah. kadir ova cad. üzerinde yar aldığı ve tapunun çekmeköy ömerli mah. 45 ada 20 parsel sayılı 1400,18 m2 alanı arsa vasıflı taşınmaz olduğu parselin dikdörtgenimsi geometrik şeklinde düz arazi yapısına sahip ve boş vaziyette olduğu üzerinde herhangi bir yapı olmamakla beraber bitişindeki alışveriş merkezi otoparkı olarak kullanıldığı görülmüştür. dava konusu taşınmaz kadirova cad. sokağa cepheli alemdağ şile yoluna 130 metre bahçeşehir koleji ömerli kampüsüne 90 metre özel alev okullarına 690 metre ömerli cumhuriyet parkına 810 metre ömerli merkez camisine 820 metre mesafede bulunmaktadır. taşınmaz bulunduğu bölge olarak düşük nüfus yoğunluğuna sahip olmakla beraber orta ve üst gelir düzeyine sahip insanların yaşadığı bir bölgedir. bölgenin alt yapısı tamamlanmış olup tüm kamusal hizmetlere sahip devamında genel olarak villa ve site tarzı yapılaşma mevcuttur.

Yüzölçümü : 1.400,18 m2

İmar

Durumu : Çekmeköy ilçesi, ömerli mahallesi 45 ada 20 parselin 27/07/2012 t.t li 1/1000 ölçekli çekmeköy, hüseyinli ve sırapınar köyleri ile ömerli mahallesi batı bölgesi uygulama imar planında E: 0.25 , Hmax : 3 kat irtifalı yapılanma şartlarında konut alanında kaldığı belirtilmiştir.

Kıymeti : 4.900.000,00 TL

KDV Oranı : %8

Kayımdaki

Şerhler : Kayyım atanması sebebiyle kayyım bürosu başkanlığı izni ve bilgisi olmaksızın üçüncü kişiler tarafından intikal taleplerinin alınmamasına daire belirtme vardır. tapu kaydındaki gibidir.

1. Satış Günü : 01/11/2022 günü 10:50 - 11:00 arası

2. Satış Günü : 01/12/2022 günü 10:50 - 11:00 arası

Satış Yeri : 3 Nolu Mezat Salonu - İstanbul Anadolu Adalet Sarayı KARTAL / İSTANBUL

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) gün geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacaklıların rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz

ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizde tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2021/270 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.22/09/2022

Cem KARAGÖL

Satış Memuru

144174

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.