

T.C.
İSTANBUL ANADOLU
(SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU
2022/7 SATIŞ

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İstanbul İl, Tuzla İlçe, 8583 Ada, 1 Parsel, ORHANLI Mahalle/Köy, Keşif tarihinde kıymet takdirine konu taşınmazın imar planı içinde imar parselidir. Parsel hali hazırda etrafı tel çitle çevrilmiş içi boş harf edilerek kademelendirilmiş topografi olarak düzdür.

Parsel alanı içinde herhangi bir yapı ağaç havai hat veya muhdesat vs. bulunmadığı görülmüştür. Keşif fotoğrafı ve parselin kadastro durumu aşağıda sunulmuştur. Parsel içinden bosna çıkmaz sokağı geçmektedir.

Kıymet takdirine konu İstanbul tuzla fatih mahallesi 8583 ada 1 nolu parsel Fettah başaran caddesinin doğusu 130 m mesafede sağlık lojistik tesislerine bitişik konumda bulunmaktadır. Söz konusu parsel geometrik olarak altıgen biçimlidir. Taşınmazın yakın çevresinde lojistik tesis alanları yer almaktadır. Sosyal ihtiyaç alanlarına yakın özel ulaşımı rahat ve kolay olup toplu ulaşım imkanı bulunmayan konumdadır. Belediye ve diğer kamu hizmetlerinden sınırlı faydanlanmaktadır. (1) tem oto yoluna 600 m, (2) tem-kurtköy kavşağına 800 m, (3) sabiha gökçen hava limanına 2,2 km, E-80 bağlantı yolu caddesine 1,8 km, D-100 karayolu tuzla tersane kavşağına 8,5 km, mesafede konumludur.

Adresi : İstanbul İli, Tuzla İlçesi, Fatih Mah. 8583 Ada 1 Parsel Sayılı Arsa Nitelikli Taşınmaz Tuzla / İSTANBUL

Yüzölçümü : 6.162,76 m2

İmar Durumu : istanbul ili, tuzla ilçesi, orhanlı (fatih) mah. 8583 ada 1 parsel sayılı yer 15/02/2019 t.t. Li 1/1000 ölçekli tuzla ilçesi, orhanlı bölgesi uygulama imar planında emsal : 0.15 yapılanma şartlarında depolama alanında kaldığı belirtilmektedir.

Kıymeti : 24.651.080,00 TL

KDV Oranı : %8

Kayındaki Şerhler : tapu kaydındaki gibidir.

1. Satış Günü : 04/10/2022 günü 14:00 - 14:10 arası

2. Satış Günü : 04/11/2022 günü 14:00 - 14:10 arası

Satış Yeri : 1 Nolu Mezat Salonu - İstanbul Anadolu Adalet Sarayı B Blok -4. Kat KARTAL / İSTANBUL

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacaklıların rehlinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehlinli alacaklılardan sonra

gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2022/7 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.01/08/2022

Bilgehan KAYA

Satış Memuru

153965

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.